

Протокол 4/16

Голосования, прошедшего в заочной форме, по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь 29 ноября 2015 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь, проводится по инициативе членов совета многоквартирного дома

форме очного голосования.

Собрание по настоящей повестке было проведено в заочной форме «29» ноября 2015 г. по «15» февраля 2016 г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передовались до 20 ч. 00 мин. «15» февраля 2016 г. через офис ООО «Первая УК».

Подсчет голосов по данной повестке собрания осуществлялся 21 февраля 2016 года.

Подсчет голосов осуществляли следующие собственники:

В голосовании приняло участие 52% собственников (8479,056 кв/м) от общей площади 16625,5 кв/м.

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания

Проголосовали ЗА: 98%

Проголосовали Против: 2%

Принято решение:

Выбрать председателя собрания

По второму вопросу: Выбрать секретаря собрания

Проголосовали ЗА: 96%

Проголосовали Против: 4%

Принято решение: Выбрать секретаря собрания

По третьему вопросу: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания и секретаря собрания

Проголосовали ЗА: 98%

Проголосовали :Против 2%

По четвертому вопросу: Установить с 1 марта 2016 года плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь в размере, устанавливаемом нормативно-правовым актом Администрации г. Перми (в настоящее время 25,64 руб. с 1 кв. м) и прекратить с 1 марта 2016 года действие тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (22,65 руб. с 1 кв. м) и тарифа на содержание индивидуального теплового пункта (4,50 руб. с 1 кв. м), установленных решением общего собрания собственников от 18 июля 2015 года.

Проголосовали ЗА: 78%

Проголосовали :Против 22%

Принято решение: Установить с 1 марта 2016 года плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь в размере, устанавливаемом нормативно-правовым актом Администрации г. Перми (в настоящее время 25,64 руб. с 1 кв. м) и прекратить с 1 марта 2016 года действие тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (22,65 руб. с 1 кв. м) и тарифа на содержание индивидуального теплового пункта (4,50 руб. с 1 кв. м), установленных решением общего собрания собственников от 18 июля 2015 года.

По пятому вопросу: Организовать дополнительный пост дежурного по дому во 2-м подъезде в помещении, где в настоящее время расположены почтовые ящики: подключить коммуникации, организовать сан. узел. Организовать сбор средств с собственников на дополнительный пост дежурного по дому во 2-м подъезде в размере 4,38 руб. с 1 кв. м. В случае положительного решения оплата за услуги дежурного по дому будет увеличена в 2 раза и составит 8 руб. с 1 кв. м или 200 руб. с 1 квартиры в зависимости от решения

Проголосовали ЗА:3,5%

Проголосовали :Против 96,5%

Принято решение: Не организовать дополнительный пост дежурного по дому во 2-м подъезде в помещении, где в настоящее время расположены почтовые ящики.

По шестому вопросу: Установить тревожную кнопку для вызова полиции на посту дежурного по дому.

Проголосовали ЗА:85%

Проголосовали :Против 15%

Принято решение: Установить тревожную кнопку для вызова полиции на посту дежурного по дому.

По седьмому вопросу: Прекратить с 1 марта 2016 года действие размера платы за услуги консьержа, установленного решением общего собрания собственников от 18 июля 2015 года.

Проголосовали: ЗА:98,3%

Проголосовали :Против 1,7%

Принято решение: Прекратить с 1 марта 2016 года действие размера платы за услуги консьержа, установленного решением общего собрания собственников от 18 июля 2015 года.

По восьмому вопросу: Установить с 1 марта 2016 года плату за услуги дежурного по дому в размере, установленном решением настоящего собрания собственников (необходимо выбрать один из вариантов).

4 руб. с 1 кв. м (за каждый пост)	100 руб. с квартиры (за каждый пост)
29%	71%

Принято решение: Установить с 1 марта 2016 года плату за услуги дежурного по дому в размере 100,00(сто)рублей с квартиры.

По девятому вопросу: Выбрать в Совет дома следующих кандидатов:

Проголосовали ЗА:92%

Проголосовали :Против 8%

Принято решение: Выбрать в Совет дома _____

По десятому вопросу: Разрешить [redacted]

(общая площадь [redacted])

доме по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30 реализацию проектного решения перепланировки и переустройства данных квартир под салон красоты с уменьшением общего имущества. С материалами по данному вопросу можно ознакомиться в офисе ООО «Первая УК».

Проголосовали ЗА:48,3%

Проголосовали :Против 51,7%

Принято решение: Не разрешить [redacted]

(общая площадь [redacted])

доме по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30 реализацию проектного решения перепланировки и переустройства данных квартир под салон красоты с уменьшением общего имущества.

По одиннадцатому вопросу: Разрешить [redacted]

20,50 кв. м) в доме по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30 реализацию проектного решения перепланировки и переустройства данных квартир с уменьшением общего имущества под стоматологическую клинику. С материалами по данному вопросу можно ознакомиться в офисе ООО «Первая УК».

Проголосовали: ЗА:39%

Проголосовали :Против 61%

Принято решение: Не разрешать [redacted]

доме по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30 реализацию проектного решения перепланировке и переустройства данных квартир с уменьшением общего имущества под стоматологическую клинику

По двенадцатому вопросу: В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» утверждена новая коммунальная услуга «обращение с твёрдыми коммунальными отходами» взамен ранее существовавшей (в составе содержания и текущего ремонта) услуги по «сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов». Наделить ООО «Первая УК» правом заключить договор с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Проголосовали ЗА:51,8%

Проголосовали :Против 48,2%

Принято решение: Наделить ООО «Первая УК» правом заключить договор с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

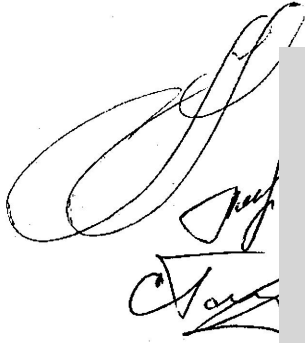
Совет дома:



[redacted]



copy
of
of
of
of

Handwritten signature and stamp, partially obscured by a grey rectangular box.

Директор ООО «Первая УК»

Анферова Н.А.

Handwritten signature of N.A. Anfereva.

Протокол напечатан в 4 (четырёх) экземплярах на 4(четырёх) листах.